

# PRIJSLIJST

## WONINGEN PLEIN 15

BOUWNUMMER	VERDIEPING	WOONOPPERVLAKTE*	VERKOOPPRIJS	GESCHATTE MAANDELIJKSE VVE BIJDRAGE
1	1E VERDIEPING	50	VERKOCHT	€100
2	1E VERDIEPING	50	VERKOCHT	€100
3	1E VERDIEPING	53	VERKOCHT	€104
4	1E VERDIEPING	52	VERKOCHT	€102
5	1E VERDIEPING	59	VERKOCHT	€114
6	1E VERDIEPING	62	VERKOCHT	€116
7	1E VERDIEPING	84	369.000	€151
8	1E VERDIEPING	75	VERKOCHT	€137
9	1E VERDIEPING	63	VERKOCHT	€117
10	2E VERDIEPING	50	VERKOCHT	€100
11	2E VERDIEPING	50	VERKOCHT	€100
12	2E VERDIEPING	53	VERKOCHT	€104
13	2E VERDIEPING	53	VERKOCHT	€104
14	2E VERDIEPING	59	VERKOCHT	€112
15	2E VERDIEPING	62	VERKOCHT	€116
16	2E VERDIEPING	71	€305.000	€130
17	2E VERDIEPING	79	€340.000	€142
18	2E VERDIEPING	53	VERKOCHT	€104
19	3E VERDIEPING	44	VERKOCHT	€90
20	3E VERDIEPING	44	VERKOCHT	€90
21	3E VERDIEPING	49	VERKOCHT	€97
22	3E VERDIEPING	49	VERKOCHT	€97
23	3E VERDIEPING	56	VERKOCHT	€108
24	3E VERDIEPING	53	VERKOCHT	€104
25	3E VERDIEPING	77	VERKOCHT	€137

\*= de gezamenlijke berging is hier niet bij inbegrepen

**KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.), DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:**

- Grond- en ontwikkelkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen
- Kosten architect en overige adviseurs
- Sanitair en tegelwerk
- Aanleg- en aansluitkosten CAI, water, elektra en riolering
- verbruikskosten tot oplevering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting/overdrachtsbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend)
- Kosten Woningborg

**KOSTEN DIE NIET IN DE VRIJ OP NAAM (V.O.N.) PRIJS ZIJN OPGENOMEN:**

- Kosten eventueel meerwerk
- Keukeninrichting
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw
- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld worden verklaard.

Deze prijslijst is geldig tot 1-7-2025

**CONTACTGEGEVENS MAKELAARDIJ FRIESLAND**

Martiniplein 15A  
8601 EG Sneek  
0515 768 008  
nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl